

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1.
Проводимого в форме очно – заочного голосования.**

Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____
(Доверенность № _____ от «___» _____ 20__ года.)

Собственник помещения (квартиры/нежилого помещения): № _____,

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1

Общая площадь помещения: _____ кв. м.

Документ подтверждающий право собственности: _____,

Инициатор Внеочередного общего собрания собственников (ОСС) помещений многоквартирного дома (МКД):

- 1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Форма проведения ОСС: очно-заочная.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников ОСС: с 07.11.2023 г. 20:00 по 17.12.2023 г. 16:00

Место сбора заполненных бланков решений по вопросам повестки дня ОСС:

-Офис управляющей компании по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7, диспетчерская

-Инициативной группе, которые производят по квартирный обход

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник Захарецкий Артем Александрович пом. 109а (Представитель по доверенности Захарецкая Наталия Анатольевна)			
2.	Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц: - собственник Маслов Павел Александрович, кв. 166. - собственник Кириенко Роман Игоревич кв. 391 - собственник Козеева Мария Петровна, кв. 1 - собственник Вольнова Дарья Дмитриевна пом.165А - собственник Железняк Татьяна Викторовна пом. 205а - собственник Труняева Надежда Александровна кв.293 - собственник Рожкова Наталья Дмитриевна кв. 429 (Представитель Лукина Дмитрия Геннадьевича) - собственник Резников Всеволод Львович кв.252			
3.	Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» (ОГРН 1167746241684)			
4	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.			
5.	Избрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).			
6.	Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1 со сроком на 1 год с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).			
7.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2024 года соответственно договоров, содержащих положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и теплоснабжения на цели горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (электроснабжения, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).			
8.	Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 52 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего			

	имущества в многоквартирном доме индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-(_)=Индексы , за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).			
9.	Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и утвердить плату за предоставление услуги в размере 17,78 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания). Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-(_)=Индексы , за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).			
10.	Утвердить регламент по обеспечению сохранности общего имущества (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).			
11.	Принять решение о добавлении в состав членов совета дома - собственник Захарецкий Артем Александрович пом. 109а (Представитель по доверенности Захарецкая Наталия Анатольевна) - собственник Железняк Татьяна Викторовна пом. 205а			
12.	Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде дома.			
13.	Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО Управляющая компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109)			
14.	Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, улица Дегуниная, дом 7, диспетчерская, круглосуточно, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2023 г.

Подпись: _____ / _____