

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. МОСКВА, УЛ. ДЕГУНИНСКАЯ, ДОМ 9, КОРПУС 1  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
№ «1» ОТ «25» ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

Дата проведения общего собрания: с «07» ноября 2023 года по «17» декабря 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1 (паркинг -2 этажа, вход с подъезда № 1).

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575)

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 22395,7 кв.м., что составляет 62,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос №1.** Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- собственник Захарецкий Артем Александрович пом. 109а (Представитель по доверенности Захарецкая Наталия Анатольевна)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18392,70	82,13	2092,90	9,35	1910,09	8,52

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №2.** Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц:

- собственник Маслов Павел Александрович, кв 166.

- собственник Кириенко Роман Игоревич кв. 391

- собственник Козеева Мария Петровна, кв. 1

- собственник Вольнова Дарья Дмитриевна пом. 165А

- собственник Железняк Татьяна Викторовна пом. 205а

- собственник Труняева Надежда Александровна кв.293

- собственник Рожкова Наталья Дмитриевна кв. 429 (Представитель Лукина Дмитрия Геннадьевича)

- собственник Резников Всеволод Львович кв.252

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20071,05	89,62	961,30	4,29	1363,34	6,09

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №3.** О расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» (ОГРН 1167746241684)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» (ОГРН 1167746241684)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17996,75	80,36	3027,30	13,52	1371,64	6,12

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №4.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20866,24	93,17	704,95	3,15	824,50	3,68

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №5.** О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9 корпус 1 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18221,34	81,36	3596,75	16,06	577,60	2,58

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №6.** Об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9 корпус 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 9, корпус 1 со сроком на 1 год с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18849,74	84,16	2507,45	11,20	1038,50	4,64

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №7.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры, содержащие положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и теплоснабжения на цели горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2024 года соответственно договоров, содержащих положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и теплоснабжения на цели горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17503,19	78,15	3388,05	15,13	1504,45	6,72

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №8.** Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в размере 52 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на

индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc\\_mes-](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-) ( )=Индексы, за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18220,84	81,36	2735,25	12,21	1439,60	6,43

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №9.** Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и утвердить плату за предоставление услуги в размере 17,78 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания).

Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc\\_mes-](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-) ( )=Индексы, за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18402,14	82,17	2139,45	9,55	1854,10	8,28

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №10.** Об утверждении регламента по обеспечению сохранности общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить регламент по обеспечению сохранности общего имущества (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18446,84	82,37	1563,95	6,98	2384,90	10,65

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №11.** Об принятии решения о добавлении в состав членов совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о добавлении в состав членов совета дома

- собственник Захарецкий Артем Александрович пом. 109а (Представитель по доверенности Захарецкая Наталия Анатольевна)

- собственник Железняк Татьяна Викторовна пом. 205а

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17217,70	76,88	3055,25	13,64	2122,74	9,48

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №12.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, - путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19696,94	87,95	1378,30	6,15	1320,45	5,90

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №13.** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО Управляющая компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18428,59	82,29	2012,15	8,98	1954,95	8,73

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №14.** О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - решения собственников передаются инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7, диспетчерская, круглосуточно, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19271,19	86,05	1466,40	6,55	1658,10	7,40

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Инициатор общего собрания собственников:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575)