

Приложение № 3  
к Протоколу общего собрания собственников  
№« \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_. 2024г.

**Расчет стоимости обустройства системы видеонаблюдения на 17 цифровых IP- камер  
высокого разрешения по адресу: г. Москва, ул. Юннатов д.16**

| Площадь жилых помещений   | 3833,00   | кв.м              |
|---------------------------|---|-------------------|
| Площадь нежилых помещений | 609,30  | кв.м              |
| Площадь машиномест        | 1290,30   | кв.м              |
| Итого                     | 5732,60   | кв.м              |
| №п/п                      | Наименование услуги   | Стоимость, руб    |
| 1                         | Монтаж системы видеонаблюдения (включая закупку оборудования) | 551 734,00        |
| 2                         | Услуги управляющей компании                                   | 61 303,78         |
| <b>Итого по смете</b>     |   | <b>613 037,78</b> |
| <b>Итого с 1 кв.м</b>     |   | <b>106,94 Р</b>   |

*С учетом того, что существующая система видеонаблюдения в подземном паркинге не соответствует своим заявленным характеристикам, видеокамеры не могут отображаться в формате АHD либо CVI, только в CVBS что соответствует аналоговому видео наблюдению 0,3 МП, специалистами рекомендовано установить камеры видеонаблюдения с разрешением изображения: 2592 x 1944 (5Мр) включая на калитки по периметру МКД, с выводом изображения на пост охраны. Качественная система видеонаблюдения на парковке и на закрытой территории дома это неотъемлемая часть безопасного проживания. Установка системы позволит решить множество задач, основные из которых:*

- круглосуточный контроль всей охраняемой территории;
- запись и онлайн-трансляция происходящего на парковке;
- обеспечение безопасности авто и людей, пребывающих на охраняемой территории;
- предотвращение мошеннических действий со стороны грабителей, вандалов.

*Установка видеокамер на входных группах ограждающих устройств(калитки) с выводом изображения на пост охраны позволит сотрудникам, обеспечивающим безопасность дома в круглосуточном режиме мониторить входные группы на территорию закрытого жилого комплекса, а высокая точность изображения камер позволит идентифицировать лицо, которое собирается пройти на территорию ЖК, предотвратить противоправные действия или незаконное проникновение на территорию комплекса.*