

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, улица Дегунинская, дом 7
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с «19» октября 2023 года 20 час. 00 мин. по «15» ноября 2023 года до 16 час. 00 мин.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная)

Помещение (жилое/нежилое)

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности)

Документ о праве собственности на помещение (выписка из ЕГРН):

Адрес помещения: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7 кв./пом./мм _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить напротив отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать инициатору внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7, диспетчерская

Принимаемые решения:	
1. Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник Сотников Руслан Александрович кв.73	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц: - собственник Железняк Татьяна Викторовна кв. № 107 - собственник Щербакова Анастасия Юрьевна кв. № 106 - собственник Гаевская Анна Юрьевна кв. № 89 - собственник Козеева Мария Петровна кв. 97	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» (ОГРН 1167746241684)	
Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК-Инжиниринг» ИНН 7743144171	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.О выборе способа управления многоквартирным домом.	
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).	
Избрать управляющей организацией для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109).	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7.	
Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: адресу г. Москва, п. улица Дегунинская, дом 7 со сроком на 1 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры, содержащие положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и теплоснабжения на цели горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).	
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, с 01.12.2023 года прямых договоров действующими от своего имени договоры, о предоставлении холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на поставку тепловой энергии (для нужд горячего водоснабжения и отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 50 руб.86 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома с подземной автостоянкой в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-()=Индексы , за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.	
Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и утвердить плату за предоставление услуги в размере руб 17,94. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно. Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-()=Индексы , за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. Об утверждении регламента по обеспечению сохранности общего имущества.	
Утвердить регламент по обеспечению сохранности общего имущества (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ»

	☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11. Об утверждении услуги по восстановлению, техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и платы за предоставление услуги.	
Утвердить услуги по восстановлению, техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) за счет управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109) и утвердить плату за предоставление услуги техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) в размере 100 руб. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12. О модернизации программного обеспечения лифтового оборудования, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора за изменение алгоритма групповой работы лифтов.	
Принять решение о проведении модернизации программного обеспечения лифтового оборудования, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора за изменение алгоритма групповой работы лифтов в размере 1637 рублей 66 коп. с каждого жилого/нежилого помещения с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (расчет в Приложении № 4 к Протоколу общего собрания)	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13. О приобретении и выполнении работ по установке потолочных датчиков движения и освещенности в местах общего пользования многоквартирного дома, прилифтовых и приквартирных холлах.	
Приобрести и выполнить за счет управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109) работу по установке потолочных датчиков движения и освещенности в местах общего пользования многоквартирного дома, лифтовых и приквартирных холлах.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14. О предоставлении доступа провайдерам для размещения оборудования в целях оказания услуг собственникам и пользователям многоквартирного дома. О наделении ООО УК «СилианСервис» полномочиями от имени собственников помещений на определение условий и заключения договоров о предоставлении доступа провайдерам.	
Предоставить доступ провайдерам для размещения оборудования в целях оказания услуг собственникам и пользователям многоквартирного дома. О наделении ООО УК «СилианСервис» полномочиями от имени собственников помещений на определение условий и заключения договоров о предоставлении доступа провайдерам.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.	
Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде.	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.	
Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО Управляющая Компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109)	☐ «ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О проведении настоящего общего собрания в сроки, предусмотренные ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомлен.

Дата подписания решения _____ 2023 г. _____ / _____ /
подпись
ФИО

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного

голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7, диспетчерская

Заполненный бланк решения собственника можно передать по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, дом 7, диспетчерская