

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16
Проводимого в форме очно – заочного голосования.

Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _

(Доверенность № _____ от «___» _____ 20__ года.)

Собственник помещения (квартиры/нежилого помещения): № _____,

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Юннатов, дом 16

Общая площадь помещения: _____ кв. м.

Документ подтверждающий право собственности: _____,

Инициатор Внеочередного общего собрания собственников (ОСС) помещений многоквартирного дома (МКД):

- 1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Форма проведения ОСС: очно-заочная.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников ОСС: с 10.01.2024 г. 20:00 по 31.01.2024 г. 16:00

Место сбора заполненных бланков решений по вопросам повестки дня ОСС:

-Офис управляющей компании по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16, диспетчерская

Принимаемые решения:

1. Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</i> <i>Председатель общего собрания - Смирнов Сергей Владимирович кв.30</i> <i>Секретарь общего собрания - Терещенко Кирилл Александрович кв.15</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц:</i> <i>- Юдаева Виктория Александровна кв. 6</i> <i>- Бычакджы Мустафа Эмир кв. 29</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).	
<i>Избрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16.	
<i>Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 со сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	

<p>Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 80 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения в месяц, - в размере 126 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения в месяц и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>6. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.</p>	
<p>Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и утвердить плату за предоставление услуги в размере 46 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, в размере 74 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания).</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>7. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.</p>	
<p>Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.</p>	
<p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>9. Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации.</p>	
<p>Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>10. Решение о выборе кредитной организации для открытия специального счёта</p>	
<p>Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>11. Принять решение о размещении временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите</p>	
<p>Принять решение о размещении временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании договора специального депозита.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>12. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определить порядок представления платёжных документов.</p>	
<p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575). Взносы на капитальный ремонт на специальный счет включается в отдельный платежный документ, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>13. Принять решение о порядке использования части общедомового имущества в виде предусмотренного проектом пространства для размещения кондиционеров и ограждающих их конструкций, расположенных на лоджиях и являющихся общедомовым имуществом, примыкающим к помещениям лоджий, принадлежащим собственникам.</p>	

<p>Принять решение порядке использования части общедомового имущества в виде предусмотренного проектом пространства для размещения кондиционеров и ограждающих их конструкций, расположенных на лоджиях, примыкающих к помещениям лоджий, принадлежащим собственникам. Общее собрание даёт согласие на внесение изменений и демонтаж ограждающих конструкций, примыкающих к принадлежащим собственникам помещениям лоджий, а также не возражает против использования выгоревшего такими конструкциями общедомового имущества собственниками в иных целях (не только для размещения кондиционеров), не противоречащих действующему законодательству и установленным соответствующими государственными органами нормам и правилам.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>14. Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора.</p>	
<p>Принять решение об установке, за счет средств собственников помещений МКД, видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора в размере 106 рублей 94 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания)</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>15. Принять решение о проведении модернизации системы контроля и управления въездных ворот паркинга и установки системы автоматизации проезда транспорта с распознаванием номеров, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора.</p>	
<p>Принять решение о проведении модернизации системы контроля и управления въездных ворот паркинга (-1, -2 уровень), и установки системы автоматизации проезда транспорта с распознаванием номеров, а также закупки, установки дополнительного оборудования, за счет средств собственников помещений МКД, и утверждении единовременного целевого сбора в размере 6 654 рублей 72 коп. с каждого нежилого помещения расположенного в подземном паркинге включая машиноместа с включением отдельной строкой в единый платежный документ. (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания)</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>16. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по согласованию с Советом дома.</p>	
<p>Утвердить возможность заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по согласованию с Советом дома. - порядок использования общего имущества, решение об условиях договора и стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом МКД и подписи Председателя Совета МКД в проекте договора использования общего имущества перед его подписанием со стороны Контрагента и Управляющей организацией. - ежеквартальный отчет о поступлении денежных средств Управляющая организация предоставляет Совету многоквартирного дома о расходовании денежных средств, полученных в виде арендной платы.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору.</p>	
<p>Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания "СИЛИАНСЕРВИС" (ИНН 7743378109), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>18. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p>	
<p>Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде платы по договору и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде платы по договору.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. О порядке передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.	
Наделить председателя Совета МКД полномочиями на ведение переговоров о стоимости использования общего имущества МКД, сроке действия договора и порядке использования общего имущества, включая сдачу в аренду общего имущества паркинга. Проект договора рассматривается на собрании Совета МКД. Решение о рекомендации Проекта договора принимается большинством голосов и оформляется протоколом. Запретить использование придомовой территории многоквартирного дома с целью коммерческой деятельности на закрытой придомовой территории дома без согласования общего собрания собственников помещений МКД г. Москва, Юннатов ул., д.16, за исключением использования придомовой территории управляющей организацией в целях ее обслуживания и эксплуатации МКД.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (о предстоящих ОСС).	
Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде дома.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21. Принять решение о покупке бензиновой подметальной машины (снегоуборочная) и дополнительного оборудования	
Принять решение о покупке бензиновой подметальной машины (снегоуборочная) и дополнительного оборудования за счет средств собственников помещений МКД, и утверждении единоразового целевого сбора в размере 493 рублей 70 коп. с каждого жилого/нежилого помещения с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (расчет в Приложении № 5 к Протоколу общего собрания)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22. Принять решение о демонтаже вывески СМУ 6 над паркингом многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16	
Принять решение о демонтаже вывески СМУ 6 над паркингом многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23. Принять решение о мытье окон снаружи со стороны фасада в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 и утверждении единоразового ежегодного целевого сбора услуги.	
Принять решение о мытье окон снаружи со стороны фасада в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 и утверждении единоразового ежегодного целевого сбора услуги в размере 58 руб. 97 коп. за 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест) с включением отдельной строкой в единый платежный документ в период в марте каждого года. (Приложение № 6 к Протоколу общего собрания)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24. Об избрании Совета многоквартирного дома.	
Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Тереценко Кирилл Александрович кв.15 Фирсова Евгения Викторовна кв.4 Гвоздев Максим Викторович кв.10 Смирнов Сергей Владимирович кв.30 Полонский Алексей Евгеньевич кв.37 Алексеев Эдуард Борисович кв.38 Богомолов Александр Николаевич кв.46 Ерохина Светлана Сергеевна кв.42	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.	
Избрать председателя Совета многоквартирного дома - Ерохину Светлану Сергеевну кв.42	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26. Принять решение об установке и размещении информационной конструкции (рекламная вывеска) за счет застройщика.	

Принять решение об установке и размещении информационной конструкции (рекламная вывеска) за счет застройщика (Приложение № 7 к Протоколу общего собрания)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.	
Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) у Ерохиной Светланы Сергеевны, собственник кв.42, а также в офисе ООО Управляющая компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.	
Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются Ерохиной Светланы Сергеевны, собственник кв.42 и инициатору общего собрания ООО Управляющая компания «СилианСервис» " (ИНН 7743378109) по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16, диспетчерская, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О проведении настоящего общего собрания в сроки, предусмотренные ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомлен.

Дата подписания решения _____ 2024 г. _____ / _____ /
подпись ФИО

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16, диспетчерская

Заполненный бланк решения собственника можно передать по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16, диспетчерская