

Идентификатор для УК - (для систем теплоснабжения:
закрывающая (до ТП, после ТП),
открывающая (до ТП))

ОКВЭД

ОКПО

ОКТМО

ОКОГУ

ИНН

КПП

БИК

ОКОПФ

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка

Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**№ 02.108770-ТЭ**

Москва

«__» _____ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № Ф11/2023-22 от 28.09.2023, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Макаровой Ирины Викторовны, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, тепловая энергия и теплоноситель в такой многоквартирный дом поставляются Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, определяемая в отношении каждого объекта теплоснабжения. Точки поставки указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются в отношении каждого многоквартирного дома в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 5 к Договору).

1.4. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.5. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Договора в отношении каждого многоквартирного дома, указанной в приложении 1 к Договору.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в течение календарного года в месячной разбивке, устанавливается по каждой точке поставки в соответствии с приложением 2 к Договору.

Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплоснабжения по видам теплоснабжения, а также объем систем теплоснабжения и другие технические характеристики приведены в приложении 3 к Договору. Расчетные тепловые нагрузки по группам потребления приведены в приложении 3.1 к Договору.

Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.1.(1). Количество (объем) поставленной в рамках настоящего договора тепловой энергии и теплоносителя определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в приложении № 3.1 к настоящему Договору, за исключением перспективной тепловой нагрузки (справочная величина).

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Исполнителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде;

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за расчетный период.

2.3. Количество (объем) фактически поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ), за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным

ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ).

В случае оборудования ОДПУ автоматизированной системой учета тепловой энергии и теплоносителя учет поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием данной автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4. В случае если ОДПУ установлен не в точке поставки, количество учтенной ОДПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (места установки ОДПУ). При определении фактического потребления тепловой энергии учитывается величина потерь тепловой энергии, теплоносителя, определяемая как 1/7 часть годовых потерь, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

2.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, а также отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

2.5.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) поставленной тепловой энергии в случае, указанном в настоящем пункте, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) поставленной тепловой энергии на отопление и количества (объема) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - определенных расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

При этом количество (объем) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется расчетным способом как произведение:

- норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при отсутствии утвержденного норматива - удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного в тарифном решении органом регулирования при расчете однокомпонентного тарифа на горячую воду, установленного для Теплоснабжающей организации);

- количества горячей воды, потребленной в расчетном периоде многоквартирным жилым домом и на общедомовые нужды, которое определяется в следующем порядке:

а) при наличии в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям такого ОДПУ горячей воды (в м³);

б) в случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, и измеряющего количество воды, используемой для приготовления горячей воды (в м³).

в) при отсутствии ОДПУ горячей воды и прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, - расчетным способом на основании справки Исполнителя по форме приложения № 11 Договора как сумма:

- показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения в МКД;

- количеств (объемов) потребления горячей воды, определенных в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, для потребителей, жилые и нежилые помещения, которых не оборудованы индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета горячей воды;

- объемов потребления горячей воды, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения – расчетным способом.

2.6.1. В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется как сумма двух составляющих – количества (объема) тепловой энергии, поставленного для целей отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленное для целей отопления и подлежащее оплате за расчетный период, определяется расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

Количество (объем) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 2.3 и п. 2.5.1. Договора.

2.7. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

2.8. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, а также с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

2.9. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 6 к настоящему Договору. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2.10. Исполнитель обязуется:

1) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ОДПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным, подписанные Исполнителем Ведомости о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя;

2) производить снятие и представление в Теплоснабжающую организацию показаний ОДПУ, в том числе с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

3) в случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит ГБУ города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы», ОГРН 1127746615831 (далее – ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы»), Исполнитель путем подписания настоящего Договора уполномочивает ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на осуществление от имени Исполнителя действий по снятию показаний ОДПУ и представлению указанных показаний в Теплоснабжающую организацию, а также на подписание квалифицированной электронной подписью ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя. Показания подлежат представлению в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Указанное полномочие выдано Исполнителем ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на срок 10* лет с даты вступления в силу настоящего Договора, если настоящий Договор не будет расторгнут ранее. При подписании Ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» действует от имени и в интересах Исполнителя. При предоставлении показаний ОДПУ ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Исполнитель подтверждает достоверность таких показаний и отсутствие к ним замечаний;

4) в случаях, указанных в п. 2.5.1 настоящего Договора, предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным, для расчета количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленной для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписанную Исполнителем справку об объемах горячей воды, потребленной многоквартирным домом, с использованием ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, который согласно паспортным данным измеряет количество (объем) горячей воды (в м³) (при его наличии), а также с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения 11 к Договору;

5) обеспечить сохранность и целостность установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, в том числе сохранность и целостность оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя;

6) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

7) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования ОДПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;

8) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении

* Срок предоставления полномочия может быть изменен (увеличен или сокращен) в зависимости от срока действия договора, заключенного с исполнителем.

Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, оборудованию автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ОДПУ автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;

9) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

10) обеспечить работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем;

11) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

12) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 10 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменения представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 10 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения;

13) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (для многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

14) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

15) в случае изменения собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять с представлением сведений об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события.

2.11. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Исполнителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (для многоквартирных домов с тепловым пунктом,

входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

2.12. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к тепловым сетям, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с разделом 2 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, произвести корректировку в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, подлежащего оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

В отношении многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

3.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

3.4. Стоимость тепловой энергии корректируется Теплоснабжающей организацией

один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 2 Договора, с применением тарифов на тепловую энергию, действующих в соответствующем расчетном периоде.

3.4.1. Стороны один раз в год проводят сверку количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, определяемого по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным Договором, за соответствующие расчетные периоды для проведения Теплоснабжающей организацией корректировки стоимости тепловой энергии согласно разделу 2 Договора.

3.4.2. Теплоснабжающая организация не позднее 10-ти рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки объемов (количества) тепловой энергии, определяемых по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором, оформляемого по результатам сверки, осуществляет корректировку стоимости тепловой энергии согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.5. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, и тарифа на теплоноситель.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

1) счет на сумму, подлежащую оплате;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, фиксирующий определенные в соответствии с разделом 3 Договора:

- количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате в текущем месяце,

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном месяце.

3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 4.2. Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

4.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 4.2. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

4.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащей оплате, рассчитанной в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: Отделение сбыта № 2 (САО), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

4.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, а также выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 4.2 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 4.7 Договора.

4.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

4.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, изложенные в п. 4.2. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

4.7.2. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

4.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

4.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

4.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

4.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

4.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 4.7.1.-4.7.6. настоящего Договора.

4.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД) через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

4.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и (или) горячего водоснабжения (для многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (для многоквартирных домов с тепловым пунктом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

4.10. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

4.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки, Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

4.13. Распределение поступающих в рамках исполнения обязательств по Договору денежных средств в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с приложением 7 к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение подп. 2, 9, 10 п. 2.10 Договора, а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация осуществляет контроль и управление режимами систем

теплоснабжения либо производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

5.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность и целостность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя (при наличии такой системы), независимо от балансовой принадлежности оборудования, а также за умышленный вывод из строя прибора учета и оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя или за иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, по причине необеспечения им сохранности указанного оборудования, восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет средств Исполнителя.

5.4. Исполнитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.

5.5. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств Сторон Договора, приведен в приложении 4 к Договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2023 и действует по 31.12.2023 г.

6.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

6.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанного события уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанного события обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности по настоящему Договору.

6.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

6.5. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для ПАО «МОЭК», передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

6.7. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.2. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

7.2.1. ПАО «МОЭК» - os2@moeck.ru;

7.2.2. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис» - info@selianservice.ru.

7.3. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.4. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.5. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.6. Арбитражное решение является окончательным.

7.7. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

7.8. Местом арбитража будет являться Российская Федерация. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

ИНН 7720518494
КПП 772843001 (для использования в счетах,
Счетах-фактурах)
Расчетный счет №40702810000000028902
в БАНК ГПБ (АО)
Кор. Счет 30101810200000000823
БИК 044525823

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
ОКОНХ

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК», 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001
ОКТМО: 45383000

Филиал № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК»:

фактический адрес: 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
Телефон: 8 (495) 539-59-02, факс:
E-mail: os2@moe.ru
Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис» юридический адрес: 125445, г. Москва, Смольная ул, д. 44, к. 2, э/пом/ком 14/146/47Т
фактический адрес: 125445, г. Москва, Смольная ул, д. 44, к. 2, э/пом/ком 14/146/47Т

ИНН 7743378109
КПП 774301001
Расчетный счет № 40702810040000026630
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
БИК 044525225

ОКПО
ОКВЭД 68.32
ОКОГУ 4210014

ОКТМО
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОКОНХ

Телефон: +79017416106 Факс: _____ E-mail: info@selianservice.ru
Адрес для переписки: 125445, г. Москва, Смольная ул, д. 44, к. 2, э/пом/ком 14/146/47Т
КБК _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис» 125445, г. Москва, Смольная ул, д. 44, к. 2, э/пом/ком 14/146/47Т
Покупатель и его адрес Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис» 125445, г. Москва, Смольная ул, д. 44, к. 2, э/пом/ком 14/146/47Т
ИНН/КПП покупателя 7743378109/774301001

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

- Приложение 1 – Реестр точек поставки
- Приложение 2 – Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя
- Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии
- Приложение 3.1 – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по группам потребления
- Приложение 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон
- Приложение 5 - Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
- Приложение 6 – Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя
- Приложение 7 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя
- Приложение 8 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя
- Приложение 9 - Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества
- Приложение 10 – Сведения о многоквартирных домах (МКД)
- Приложение 11 – Справка о количестве горячей воды

10. ПОДПИСИ СТОРОН**Теплоснабжающая организация****Исполнитель**

_____/ Горюнов А.О. /
подпись ФИО
М.П.

_____/ Макарова И.В. /
подпись ФИО
М.П.

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ 02.108770-ТЭ

Реестр точек поставки

| № п/п | Схема присоединения МКД (номер ЦТП/ИТП) (Пример: ИТП № __) | Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен МКД (ЦТП /ИТП Теплоснабжающей организации, третьего лица, ИТП в общей собственности собственников помещений в МКД) | Адрес МКД, в который осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя | Точка поставки | Дата начала действия договора по точке поставки |
|-------|--|---|--|--|---|
| 1 | ИТП № 20-12-1201/291 | ИТП в общей собственности собственников помещений в МКД | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | Наружная сторона стены здания по адресу: Дегунинская ул., д. 9, корп. 1 со стороны ИТП № 1201/291 (от узла управления № 118/326) | 01.09.2023 |

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ 02.108770-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис»
ИТП аб. №: 20-12-1201/291
Адрес многоквартирного дома: Дегунинская ул., д.9, корп.1

Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя

| № п/п | Месяц | Величина потребления тепловой энергии | Объем теплоносителя, |
|----------|--------------------------|--|----------------------|
| | | Гкал | м ³ |
| 1 | Январь | 1487.032 | 354.353 |
| 2 | Февраль | 1315.251 | 320.06 |
| 3 | Март | 1201.14 | 354.353 |
| 4 | Итого I квартал | 4003.423 | 1028.766 |
| 5 | Апрель | 834.749 | 342.922 |
| 6 | Май | 276.305 | 0 |
| 7 | Июнь | 267.392 | 0 |
| 8 | Итого II квартал | 1378.446 | 342.922 |
| 9 | Июль | 187.174 | 0 |
| 10 | Август | 276.305 | 0 |
| 11 | Сентябрь | 273.107 | 285.768 |
| 12 | Итого III квартал | 736.586 | 285.768 |
| 13 | Октябрь | 914.89 | 354.353 |
| 14 | Ноябрь | 1153.957 | 342.922 |
| 15 | Декабрь | 1390.399 | 354.353 |
| 16 | Итого IV квартал | 3459.246 | 1051.628 |
| 17 | Итого за год | 9577.701 | 2709.084 |

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ 02.108770-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис»
ИТП аб. № 20-12-1201/291 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 2,983650 Гкал/час |
| 1.1. максимум на вентиляцию | 0,450000 Гкал/час при -25,0 град.С |
| 1.2. максимум на отопление | 2,070000 Гкал/час при -25,0 град.С |
| 1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение | 0,463650 Гкал/час |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета | 0,974 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| - на тепловых вводах | 0,000 Гкал/год; |
| - в распределительных сетях Исполнителя | 0,000 Гкал/год; |
| - от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 0,974 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 99,948 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя | 190,512 куб.м./год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,476280 куб.м./час; |

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20 г
№ 02.108770-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис»
ИТП №: 20-12-1201/291

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование Исполнителя (пользователя) | Группа потребления | Годовое потребление, Гкал/год | В том числе по видам теплоснабжения | | | | | | Потери за год, Гкал/год | Количество часов работы системы в сутки | Количество дней работы системы в неделю |
|-------|--|---|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---|---|
| | | | | | Отопление, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Технологические нужды, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | Кондиционирование, Гкал/ч | Сушка, Гкал/ч | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | | 059 | 0.000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.974 | 24ч | 7д |
| 2 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | | 075 | 19.478 | 0.000000 | 0.002286 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | 24ч | 7д |
| 3 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | Ж/Ч | 059 | 1158.222 | 0.500000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | 24ч | 7д |
| 4 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | ЖЧ | 059 | 3614.143 | 0.000000 | 0.461364 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | 24ч | 7д |
| 5 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | ж/ч | 059 | 3474.670 | 1.500000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | 24ч | 7д |
| 6 | Дегунинская ул., д.9, корп.1 | нж/ч | 075 | 1204.551 | 0.070000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.450000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | 24ч | 7д |
| 7 | Итого по строению | | | 9471.064 | 2.070000 | 0.463650 | 0.000000 | 0.450000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.974 | | |
| 8 | Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом | | | 0.000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | | |
| 9 | Итого по ГП | | 059 | 8247.035 | 2.000000 | 0.461364 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.974 | | |
| 10 | Итого по ГП | | 075 | 1224.029 | 0.070000 | 0.002286 | 0.000000 | 0.450000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | | |
| 11 | Итого по ИТП | | | 9471.064 | 2.070000 | 0.463650 | 0.000000 | 0.450000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.974 | | |
| 12 | Всего перспективная тепловая нагрузка по ИТП в целом | | | 0.000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000 | | |

Теплоснабжающая организация

_____ / Горюнов А.О. /
подпись фамилия
М.П.

Исполнитель

_____ / Макарова И.В. /
подпись фамилия
М.П.

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ г.
№ 02.108770-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 01 - Ф.И.О. _____, телефон _____;
диспетчер района - телефон 8-495-587-96-02;
Главный инженер - Ф.И.О. Козуб А.С., телефон 8-495-587-97-02 доб. 62-92.
исполнитель _____.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Ф.И.О. Горюнов А. О.,
Клиент-менеджер Игнатова О. В. телефон 495-539-59-02 (30-99);
Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Исполнитель:

Макарова И.В. телефон +79017416106

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ г.
№ 02.108770-ТЭ

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ООО УК «Силвансервис» (ИТП № 1201/291), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: **наружная сторона стены здания по адресу: ул. Дегунинская, д.9, корп.1 со стороны ИТП № 1201/291 (от узла управления № 118/326).**

СХЕМА
присоединения Потребителя
адрес ИТП № 1201/291: ул. Дегунинская, д.9, корп.1



Характеристика тепловых сетей Потребителя

| Наименование характеристики | Показатель | Год постройки (перекладки) | Тип прокладки |
|---|------------|----------------------------|---------------|
| Длина трассы от у.у. № 118/326 до наружной стены здания по Дегунинская ул., д.9, корп.1 (м) | --- | 2022 | по помещению |
| Условный проход т/ввода от у.у. № 118/326 до наружной стены здания по Дегунинская ул., д.9, корп.1 (мм) | --- | | |
| Длина трассы от наружной стены здания по Дегунинская ул., д.9, корп.1 до теплосчетчика в ИТП (м) | L=3,0 | | |
| Условный проход т/ввода от наружной стены здания по Дегунинская ул., д.9, корп.1 до теплосчетчика (мм) | 2Ду=150 | | |

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Филиал № 2 ПАО «МОЭК»

Главный инженер

ПАО «МОЭК»

Филиал № 2

А.В. Кузнецов/

Зам. главного инженера по Магистральным тепловым сетям - директор Предприятия № 1

ПАО «МОЭК» Филиал № 2
/В.А. Гудов/
Предприятие № 1
«Магистральные тепловые сети»

05.12.2023 г.

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

3. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком. Подлежащий применению в рамках настоящего Договора Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте ПАО «МОЭК».

4. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель с параметрами давления в диапазоне не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) и не более 1 МПа (10 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем, в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

5. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных Температурным графиком;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

- осуществлять мероприятия, направленные на поддержание нормативных температурных и гидравлических режимов потребления, эффективное использование тепловой энергии.

6. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация

_____ / Горюнов А.О. /

подпись

фамилия

м.п.

Исполнитель

_____ / Макарова И.В. /

подпись

фамилия

м.п.

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан определять назначение платежа – указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

1.1. Если оплата поступила за период текущего календарного года и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода текущего календарного года, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года, начиная с самого раннего по сроку оплаты, а при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году – в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

1.2. Если оплата поступила за период предыдущих лет и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств календарного года, за период которого поступила оплата, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты (и далее до конца календарного года, за период которого поступила оплата);

б) в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за период которого поступила оплата, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним);

в) в счет исполнения неисполненных обязательств за годы, следующие за годом, за период которого поступила оплата (начиная с самого раннего года), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

г) при отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов текущего календарного года (авансы полученные).

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора) Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

3. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства распределяются в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств (например, оплаты, поступившие в феврале, относятся на январь, а оплаты, поступившие в июне, относятся на май);

б) если сумма поступивших платежей превышает сумму неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства ближайшего расчетного периода к периоду поступления денежных средств, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года (года, в котором поступили денежные средства), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты.

в) при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

4. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему

Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 3 настоящего приложения к Договору.

5. После проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктом 3.4. Договора при наличии на момент проведения корректировки денежных средств, отнесенных на авансы полученные в соответствии с пунктами 1-4 настоящего приложения к Договору, в случае если после проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктом 3.4 Договора сумма поступивших платежей превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за который проведена корректировка, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним). При отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов (авансы полученные).

6. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 4.9 Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате в указанном периоде, Теплоснабжающая организация засчитывает ее по правилам пунктов 1, 3, 5 настоящего приложения к Договору.

7. В случае если количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в предыдущие календарные годы, по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 4.2 Договора), изменено в сторону уменьшения, высвободившаяся вследствие такого уменьшения количества тепловой энергии и теплоносителя сумма денежных средств распределяется в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

б) на авансы полученные (при отсутствии у Исполнителя задолженности по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя), при этом аванс считается полученным в периоде осуществления корректировки количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в результате которой возник аванс.

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве (объеме), определяемом в соответствии с разделом 2 Договора, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение неотапительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном законодательством.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

4. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя может также осуществляться по иным основаниям, предусмотренным законодательством в сфере ресурсоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

1. В случае обнаружения факта нарушения качества поставляемой тепловой энергии, в т.ч. при поступлении жалоб потребителей на качество коммунальной услуги, Исполнитель обязан в срок не более 12-ти часов с момента обнаружения такого факта обратиться в Теплоснабжающую организацию. Теплоснабжающая организация обязана незамедлительно (в течение 24-ти часов) предпринять меры с целью проверки факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, для чего организовать проведение комиссионной проверки (далее – проверка).

2. Проверка проводится при участии уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации и Исполнителя в дату и время, согласованные с Исполнителем. Для участия в комиссионной проверке также могут быть приглашены иные заинтересованные лица.

В ходе проверки:

- 1) определяется наличие/отсутствие нарушения, а также его причины и виновное лицо,
- 2) осуществляются осмотр и замеры температуры воздуха в жилых помещениях

многоквартирного дома.

3. Итоги проверки фиксируются актом проверки, который подписывается всеми участниками проверки. Об отказе от подписания акта делается отметка в самом акте с указанием ФИО и должности лица, отказавшегося подписать акт, в таком случае акт проверки также подписывается двумя незаинтересованными лицами.

В акте проверки отражаются следующие сведения:

- 1) дата и время проведения проверки;
- 2) выявленные нарушения параметров качества ресурса или указание на отсутствие факта нарушения параметров качества ресурса;
- 3) причины нарушения параметров качества ресурса;
- 4) использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
- 5) выводы о дате и времени начала нарушения параметров качества ресурса.

Дата и время начала нарушения качества определяются на основании актов проверки качества коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, составленных Исполнителем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (при наличии), а в случае отсутствия таких актов - на основании даты и времени доведения Исполнителем до сведения Теплоснабжающей организации сообщения о факте нарушения качества поставляемой тепловой энергии (в случае подтверждения в ходе проверки факта нарушения качества);

б) выводы о дате и времени окончания периода нарушения параметров качества ресурса (если устранение нарушения производится незамедлительно).

К акту проверки должны быть приложены акты проверки качества коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, составленные Исполнителем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (при наличии).

В случае если на момент окончания проверки факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимые, установлено нарушение качества тепловой энергии и указанное нарушение не устранено до подписания Акта проверки в соответствии с настоящим пунктом, Теплоснабжающая организация, незамедлительно (в течение 24-ти часов) осуществляет приведение параметров качества в соответствие с условиями договора и организует повторную проверку качества совместно с Исполнителем.

В Акте повторной проверки указываются дата и время окончания периода нарушения параметров качества ресурса, зафиксированного ранее составленным Актом проверки.

4. Составленный в порядке, определенном в пунктах 1-3 настоящего приложения, акт проверки, подтверждающий факт нарушения качества тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации, является основанием для осуществления Теплоснабжающей организацией перерасчета стоимости поставленной тепловой энергии за период нарушения качества, подтвержденный по результатам проведения проверки (в том числе повторной проверки), в порядке, определенном в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Теплоснабжающая организация

_____/ Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

_____/ Макарова И.В. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 10
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ г.
№ 02.108770-ТЭ

ФОРМА

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

| ЦТП/ИТП | Адрес МКД | Сведения о помещениях в МКД | | | | | | | |
|--------------|---------------------------|---|---|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | Общая площадь (S) помещений в МКД, м ² | Общая S жилых помещений в МКД, м ² | S помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Нежилые помещения в МКД | | | | |
| | | | | | Общая S нежилых помещений в МКД, м ² | S нежилого помещения, м ² | Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН) | Законный владелец нежилого помещения | |
| Наименование | Основание и срок владения | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Теплоснабжающая организация

_____/_____
подпись фамилия
М.П.

Исполнитель

_____/_____
подпись фамилия
М.П.

Потребитель: ООО УК «Силиансервис»

Отрасль: _____

Юридический адрес: _____

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-21

Номер ИТП 1201/291

Адрес: Дегунинская ул., д.9, корп.1

Директор _____

Гл. энергетик _____

Дежурный _____

Годовое потребление по договору _____ Гкал

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Категория потребителя | Договорные нагрузки, Гкал/ч | | | | | Технологическая бронь | | | Аварийная бронь | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|-------------------|--------|--------|---|------------------|--|--|------------------|
| | Технологическая | Отопленные | Вентил. и кондиц. | ГВС | Общая | Перечень теплоприемников, внезапное отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья | Нагрузка, Гкал/ч | Время, необходимое для завершения технол. процесса | Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности | Нагрузка, Гкал/ч |
| 1 | | | | | | | | | Система ГВС | |
| | | | | | | | | | Система отопления | |
| | | | | | | | | | Система вентиляции (кондиц.) | |
| | | | | | | Технологические системы | | | Технологические системы | |
| 2 | | | | | | | | | Система ГВС | |
| | | | | | | | | | Система отопления | |
| | | | | | | | | | Система вентиляции (кондиц.) | |
| | | | | | | Технологические системы | | | Технологические системы | |
| 3 | | 2,0700 | 0,4500 | 0,6367 | 3,1567 | | | | Система ГВС | 0,6367 |
| | | | | | | | | | Система отопления | 2,0700 |
| | | | | | | | | | Система вентиляции (кондиц.) | 0,4500 |
| | | | | | | Технологические системы | | | Технологические системы | |
| Итого: | | 2,0700 | 0,4500 | 0,6367 | 3,1567 | Итого: | | Итого: | 3,1567 | |

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Главный инженер Филиала № 2


/А.В. Кузнецов/

Зам. главного инженера по магистральным тепловым сетям - директор Предприятия № 1


ПАО «МОЭК» Филиал № 2
Предприятие № 1
«Магистральные тепловые сети»

ГРАФИК ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

| Номер ЦТП/ИТП | Очереди снижения нагрузки | Отключаемые системы теплоснабжения | Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час | Место расположения отключаемых систем теплоснабжения | Место расположения отключающей запорной арматуры | Способ контроля за ограничением теплоснабжения |
|---------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| — | I очередь | — | — | — | — | Прибор учёта и КИП |
| — | II очередь | — | — | — | — | Прибор учёта и КИП |
| — | III очередь | — | — | — | — | Прибор учёта и КИП |
| 1201/291 | IV очередь | Все системы | 3,1567 | Жилые дома с нежилыми помещениями | ИТП № 1201/291 | Прибор учёта и КИП |

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Главный инженер Филиала № 2 _____

Зам. главного инженера по магистральным тепловым сетям - директор Предприятия № 1 _____



/А.В. Кузнецов/



Ответственный дежурный:

Диспетчерская, (тел.: (495)587-77-88 доб. 58-66)

Ответственный дежурный:

_____ (тел.: _____)

ФОРМА

**Справка о количестве горячей воды,
поставленной в помещения МКД**

в _____ 20__ г., по адресу:

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____,

ТП № _____

| №п/п | Группа потребления | Количество зарегистрированных (проживающих) граждан | | | Количество потребленной горячей воды, куб.м | | | | |
|--|--------------------|---|--------------|---------------|---|--------------|---|--|--------------------------------------|
| | | Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | | |
| | | | с ИПУ (КПУ) | без ИПУ (КПУ) | | ИПУ (КПУ) | в отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления) | при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемес ячный объем по ИПУ (КПУ)) | На содержание общего имущества в МКД |
| 1 | 2 | 3=4+5 | 4 | 5 | 6=7+8+9+10 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | |
| Руководитель Исполнителя _____ | | | | | | | | | |
| Принял _____ подпись _____ Ф.И.О. | | | | | | | | | |

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения №02.108770-ТЭ от 05.12.2023

г. Москва

«15» декабря 2023г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № Ф11/2023-22 от 28.09.2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Макаровой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору теплоснабжения №02.108770-ТЭ от 05.12.2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

| Пункт Договора | Редакция Теплоснабжающей организации | Редакция Исполнитель |
|---|---|--|
| п.7.1. Договора | Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления. | Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| Пункт 7.2., подпункты 7.2.1., 7.2.2. Договора | Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты: 7.2.1. ПАО «МОЭК» - os2@moeck.ru; 7.2.2. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Силиансервис» - info@selianservice.ru | Пункт 7.2., подпункты 7.2.1., 7.2.2. Договора исключить |
| п.7.3. Договора | Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК | Пункт 7.3. Договора исключить |
| п.7.4. Договора | В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается | Пункт 7.4. Договора исключить |
| п.7.5. Договора | Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде. | Пункт 7.5. Договора исключить |
| п.7.6. Договора | Арбитражное решение является окончательным. | Пункт 7.6. Договора исключить |
| п.7.7. Договора | Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, | Пункт 7.7. Договора исключить |

| | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|
| | в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда. | |
| п.7.8. Договора | Местом арбитража будет являться Российская Федерация. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации. | Пункт 7.8. Договора исключить |

1. При подписании настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию Исполнитель, ООО УК «СилианСервис».
2. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора соглашения и действует в совокупности с указанным Договором.
3. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

| | |
|---|---|
| ПАО «МОЭК» Заместитель директора филиала - начальник отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергообит» _____ Горюнов А.О. М.П. | ООО УК «СилианСервис» Генеральный директор _____ Макарова И.В. М.П. |
|---|---|

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6d4f0777-3602-448a-8ab0-d949b93fea78

| | | | |
|------------|--|-----------------------------|---|
| ОТПРАВЛЕНО | ПАО "МОЭК" , Горюнов Александр Олегович, Заместитель директора филиала - начальник отделения сбыта | 16.01.24 16:23 (MSK) | Сертификат 045403E20029B001B84EBC47A80760BAD2 |
| УТВЕРЖДЕНО | ООО УК "СИЛИАНСЕРВИС" , МАКАРОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 16.01.24 16:47 (MSK) | Сертификат 01CF3DE30086AF1E8F441A6A7132FC2445 |