

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, улица Юннатов, дом 16**

Сообщаем Вам, что в период с «10» января 2024 года по «31» января 2024 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ.**

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы

1. Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575).
4. Об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16.
5. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.
7. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.
9. Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис» (ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации.
10. Решение о выборе кредитной организации для открытия специального счета.
11. Принять решение о размещении временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
12. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определить порядок представления платёжных документов.
13. Принять решение о порядке использования части общедомового имущества в виде предусмотренного проектом пространства для размещения кондиционеров и

ограждающих их конструкций, расположенных на лоджиях и являющихся общедомовым имуществом, примыкающим к помещениям лоджий, принадлежащим собственникам.

14. Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора.
15. Принять решение о проведении модернизации системы контроля и управления въездных ворот паркинга и установки системы автоматизации проезда транспорта с распознаванием номеров, а также закупки, установки дополнительного оборудования и утверждении единовременного целевого сбора.
16. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по согласованию с Советом дома.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору.
18. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
19. О порядке передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (о предстоящих ОСС).
21. Принять решение о покупке бензиновой подметальной машины (снегоуборочная) и дополнительного оборудования.
22. Принять решение о демонтаже вывески СМУ 6 над паркингом многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16.
23. Принять решение о мытье окон снаружи со стороны фасада в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16 и утверждении единовременного ежегодного целевого сбора услуги.
24. Об избрании Совета многоквартирного дома.
25. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
26. Принять решение об установке и размещении информационной конструкции (рекламная вывеска) за счет застройщика.
27. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.
28. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«10» января 2024 года в 20 ч. 00 мин.** по адресу: **г. Москва, улица Юннатов, дом 16 (диспетчерская 1 этаж).**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения вопросов повестки дня **«10» января 2024 года с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 00 мин.**

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам по адресу: г. Москва, улица Юннатов, дом 16, диспетчерская

Срок окончания приема решений собственников **«31» января 2024 года в 16 ч. 00 мин.** После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Бланки решений собственники могут получить при направлении запроса на электронный адрес info@silianservice.ru, на сайте компании <http://silianservice.ru>.

Любая дополнительная информация может быть получена собственниками при направлении запроса на электронный адрес info@silianservice.ru, **+7 925 193-91-09 - Клиентский отдел**

*С уважением,
инициатор собрания*

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СилианСервис»
(ИНН 7743378109)*

Генеральный директор



Макарова И.В.

29.12.2023 г.