

125445, г.Москва, ул. Смольная, д. 44, к. 2 ИНН 7743378109, ОГРН 1227700180575

[info@silianservice.ru](mailto:info@silianservice.ru)

**Тарифы на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 для собственников помещений в Клубном доме "Юннатов 16"**

Вид коммунальной (жилищной)		Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу
Содержание и ремонт, руб./м2		с 01.01.24 для помещений выше 1го этажа - <b>31,68 руб./м2</b> с 01.01.24 для помещений на 1м этаже - <b>25,99 руб./м2</b>	Постановление Правительства Москвы от 08.12.23 №2420-ПП
Охрана, руб./м2		<b>22,94 руб./м2</b>	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №1 от 26.09.17
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч.НДС		(1-ставочный) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>5,66 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>6,15 руб./кВт ч</b> (2-ставочный - пик и н/пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>6,91 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>7,45 руб./кВт ч</b> (2-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>2,62 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>3,02 руб./кВт ч</b> (3-ставочный - пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>8,23 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>8,94 руб./кВт ч</b> (3-ставочный - н/пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>5,66 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>6,15 руб./кВт ч</b> (3-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>2,62 руб./кВт ч</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>3,02 руб./кВт ч</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 28.11.23 №ДПР-ТР-188/23
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч.НДС		с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>2 325,88 руб./Гкал</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>2 569,16 руб./Гкал</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-285/23 (для ПАО "МОЭК")
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч.НДС		с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>50,93 руб./м3</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>59,80 руб./м3</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч.НДС		с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>39,97 руб./м3</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>45,91 руб./м3</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")
Горячее водоснабжение (ГВС)**	компонент ХВС*	с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>50,93 руб./м3</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>59,80 руб./м3</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")
	компонент подогрев ХВС для нужд ГВС	с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>2 325,88 руб./Гкал</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>2 569,16 руб./Гкал</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-285/23 (для ПАО "МОЭК")
Обращение с ТКО, руб./м2		с 01.01.24 по 30.06.24 - <b>7,30 руб./м2</b> , с 01.07.24 по 31.12.24 - <b>7,30 руб./м2</b>	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.11.22 №186-ТР (для ГУП "Экотехпром"), Распоряжение ДЖКХ Москвы от 29.09.21 №01-01-14-194/21

\* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: ХВС - 6,935 м3/чел, ГВС - 4,745 м3/чел, В/о - 11,680 м3/чел (утв. Постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566)

\*\* начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева - 0,066 Гкал/м3 (утв. Протоколом Правления РЭК Москвы №160/3-6 от 19.12.14)

Капитальный ремонт, руб./м2	с 01.01.24 - <b>25,58 руб./м2</b> (Управляющая организация ООО УК "СилианСервис" не производит начисления за услугу "капитальный ремонт". Информацию об основании начислений, расчетах и прочие сведения по данной услуге можно получить в Фонде капитального ремонта города Москвы ( <a href="https://fond.mos.ru/">https://fond.mos.ru/</a> ))	Постановление Правительства Москвы от 08.12.23 №2421-ПП
-----------------------------	--	---